



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠ/ΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΜΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ:**

ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ :

**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΠΕ
ΚΥΜΗΣ
«ΜΥΛΩΝΟΠΟΥΛΕΙΟ»**

**ΚΩΔ.
ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ
Π.Δ.Ε.**

ΚΑΕ 9779

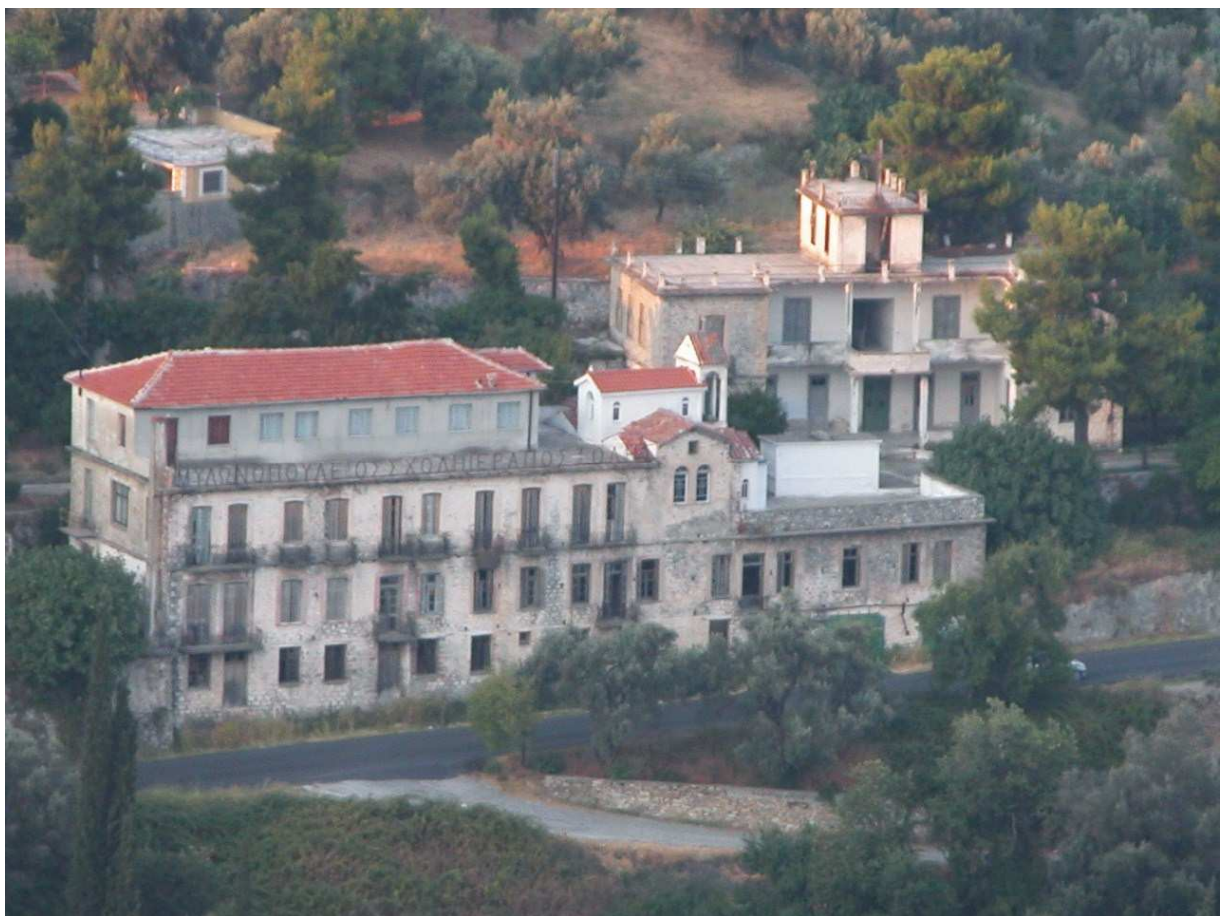
ΠΡΟΥΠ. :

400.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Το «Μυλωνοπούλειο» αποτελεί ένα συγκρότημα κτιρίων που βρίσκεται στην είσοδο του οικισμού της Κύμης, από την ανατολική πλευρά της, δηλαδή επί της οδού που οδηγεί από την Κύμη στην Παραλία Κύμης. Το κεντρικό κτίριο του συγκροτήματος αυτού, το οποίο σε παλαιότερα χρόνια χρησιμοποιήθηκε για δεκαετίες ως ορφανοτροφείο, ανακαινίστηκε ριζικά σε μεγάλο μέρος του κατά τα έτη 2007-2010 με εργολαβία υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Εύβοιας.



Το κεντρικό κτίριο του «Μυλωνοπουλείου» πριν την ριζική ανακαίνισή του

Το κτίριο καλύπτει επιφάνεια 400 τ.μ. (καθώς η κάτοψή του είναι ορθογώνια με διαστάσεις 10μ.Χ40μ.), ενώ αποτελείται από συνολικά τέσσερις ορόφους αν το αντικρίσει κανείς από τον κεντρικό δρόμο όπου βρίσκεται και η κεντρική του είσοδος. Λόγω όμως της έντονης κλίσης του εδάφους, οι δύο κατώτεροι όροφοι έχουν μόνο μια όψη ανοιχτή στο περιβάλλον. Δηλαδή από την δευτερεύουσα είσοδό του, η οποία βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του, στην πίσω πλευρά του κτιρίου, το κτίριο φαίνεται σαν να έχει μόνο δύο ορόφους. Συνολικά διαθέτει περίπου 1000 τ.μ. στεγασμένων χώρων, καθώς οι δύο τελευταίοι όροφοι είναι μικρότεροι σε

κάτοψη από τους δύο πρώτους. Βρίσκεται σε υψόμετρο 200μ. από την θάλασσα και σε απόσταση 4χλμ. από την Παραλία Κύμης.



Μπροστινή όψη του κεντρικού κτιρίου του «Μυλωνοπουλείου» μετά την ριζική ανακαίνισή του

Σκοπός της ριζικής ανακαίνισης που υλοποιήθηκε σε μεγάλο μέρος του κτιρίου από την Νομαρχία Εύβοιας, στα πλαίσια της διατιθέμενης πίστωσης, ήταν η μετατροπή του κεντρικού κτιρίου σε Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας, προϋπολογισμού 400.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ) είναι η ολοκλήρωση του κεντρικού κτιρίου του «Μυλωνοπουλείου» και η απαραίτητη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αυτού, ώστε να χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης. Η χρηματοδότηση της εργολαβίας θα γίνει από το Τεχνικό Πρόγραμμα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ – ΚΑΕ9779) κατόπιν σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κύμης – Αλιβερίου (Κύριος του Έργου) και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (Φορέας Υλοποίησης του έργου).

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι προβλεπόμενες εργασίες της παρούσας εργολαβίας είναι ουσιαστικά των κατηγοριών χωματουργικών, οικοδομικών και Η/Μ.

Πιο συγκεκριμένα θα γίνει αποκατάσταση κουφωμάτων που παρουσιάζουν φθορές, τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής που υπολείπονται, πραγματοποίηση απαιτούμενων ελαιοχρωματισμών των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών, αντικατάσταση μαρμάρων επικάλυψης της εξωτερικής βεράντας, τοποθέτηση και ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων εξωστών. Επίσης θα γίνει αποπεράτωση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου, των εγκαταστάσεων των ασθενών ρευμάτων (δίκτυο πληροφορικής & τηλεφώνων, τηλεφωνικό κέντρο, ηχητική μεγαφωνική εγκατάσταση), των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης - ψύξης του κτιρίου, του ανελκυστήρα του καθώς και των εγκαταστάσεων πυρόσβεσης. Τέλος πρέπει να γίνουν ορισμένες εργασίες εξωραϊσμού του περιβάλλοντος χώρου του από την πίσω πλευρά του όπου και βρίσκεται η δευτερεύουσα είσοδό του.

Συνοπτικά θα υλοποιηθούν οι κάτωθι εργασίες:

- Επισκευή – αντικατάσταση κουφωμάτων
- Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών
- Τοποθέτηση – αντικατάσταση ειδών υγιεινής και ολοκλήρωση υδραυλικών εγκαταστάσεων
- Αντικατάσταση μαρμάρων επικάλυψης εξωτερικής βεράντας ορόφου
- Ολοκλήρωση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων
- Αποπεράτωση εγκαταστάσεων κεντρικού συστήματος ψύξης – θέρμανσης
- Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων ανελκυστήρα
- Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων πυρόσβεσης
- Εκτέλεση εργασιών για τον εξωραϊσμό του περιβάλλοντος χώρου

Όλες οι εργασίες θα κατασκευασθούν σύμφωνα με τις Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, την εγκεκριμένη μελέτη και τις εντολές της επίβλεψης. Η εκτέλεση της εργολαβίας θα γίνει σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 «περί Δημοσίων Συμβάσεων» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 30-09-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 30-09-2025

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Δ.Π.

ΑΝΤ. ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΠΟΛ. ΜΗΧ./Α'

Γ. ΑΓΟΥΡΙΔΑ
ΠΕ ΠΟΛ.ΜΗΧ /Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθ. 225646/30-09-2025 (ΑΔΑ: 90ΨΤ7ΛΗ-ΡΩΛ) Απόφαση Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ
Ο ΑΝ. ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Ε. Π.Ε.ΕΥΒΟΙΑΣ

Δρ. ΑΛ. ΒΑΓΓΕΛΑΚΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ., PhD MSc, ΠΕ/Α'